Begehungsprotokoll

Bauvorhaben: 11585

Bauer, Antje und Andreas *Bauherr*	2013-05-28 *Datum*	14:35 *Uhrzeit*	 *Externe BV Nr.*
Ziegelstraße 31 a *Straße*	regnerisch, windig *Witterung*		18 °C *Temperatur*
15754, Prieros *PLZ, Ort*	Ek[redacted] Z[redacted] *Sachverständiger*		nein *Bauleiter anwesend*
Ek[redacted] Z[redacted] *Auftraggeber*	Frau Bauer / BH-in, Herr Bauer / BH, Herr M[redacted] Architekt - SV *Anwesende Personen*		
 Straße			
, *PLZ, Ort*			

geschlossener Rohbau

Erdarbeiten

Ist der Mutterboden abgeschoben	ja
Liegen Verunreinigungen vor	nein
Muss Erdreich abgefahren werden	nein
Muss Erdreich angefahren werden	nein
Ist ein Bodenaustausch in Arbeitsräumen notwendig	

Gründung (Streifenfundament, Plattengründung)

Kies / Schotterpolster	nein
Schotterpolsterentwässerung notwendig	
Schotterpolsterentwässerung vorhanden	
Schotterpolsterüberstand (ohne Bösch.) in cm	xx
Drainage vorhanden	nein
Streifenfundamentgründung	ja
Stärke der Stahlbetonbodenplatte in cm	16
Abdichtung gegen aufsteigende Bodenfeuchtigkeit, V 60 S 4 oder ähnlich	ja

Abweichung / Anmerkung

Abdichtung Bodenplatte - G 200 DD

Entwässerung (Schmutz- und Regenwasser)

Leitungen verlegt	ja
Trennsystem	ja
Mischsystem	nein
Kanalanschluss erfolgt	

Abweichung / Anmerkung

- Strangentlüfter Abfluss Küche und Waschmaschine nicht erforderlich
- Verlegung / Lage der Grundleitungen zwischen Vertragspartnern umstritten / kein Prüfbestandteil VQC / ggf. vertragsrechtliche Prüfung

Anschlüsse Elektro, Wasser, Gas, Medienkabel

Schutzrohre in Bodenplatte/Streifenfund.	ja
Gasanschluss	ja
Elektroanschluss	ja
Medienkabelanschluss	nein
Mehrspartenanschluss	nein
Trinkwasseranschluss	nein
Fernwärmeanschluss	nein

Abweichung / Anmerkung

Schutzrohre eingedichtet

Außenmauerwerk Porenbeton

Sperrpappe/Folie auf Rohsohle vorhanden	ja

Material Sperrpappe/Folie

G 200 DD

Grifftaschen abgeschnitten	ja
Stoßfugenverklebung Brüstungen	
Gewebeeinlage in Brüstungen	
Stoßfugenverklebung Ecken	
Fugenbild, Fugenausbildung okay	ja
Schlitze im Mauerwerk	ja
Gleitschicht unter Stahlbeton-Decke	
Meterriss vorhanden	nein
Vollständigkeit der Arbeiten	ja
Ebenheit in Ordnung	ja

Abweichungen/Anmerkungen

Zusatzdämmung PS d= 3,0 cm gemäß Aussage Herr Zobel vorgesehen / keine Notwendigkeit gemäß EnEV

Außenmauerwerk Poroton/Blähton *Nein*

Haustrennwand *Nein*

Wärmedämmverbundsystem (WDVS) — Nein

Verblendmauerwerk — Nein

Innenmauerwerk

Verzahnung mit Edelstahlankern
Fuge zur Stahlbetondecke (nichttragende Wände)
Fugenbild, Fugenausbildung okay
bei Holzdecken ausgemauert

Ebenheit okay	ja
Steinqualität okay	ja
Vollständigkeit der Arbeiten	ja

Massives Innenmauerwerk im Dachgeschoss

Abweichungen/Anmerkungen

bereits Innenputz vorhanden

Stürze, Träger

Stahlträger grundiert
Stahlbetonsturz Ebenheit okay
Dämmung okay

Stahlbetondecke

Fugen gespachtelt
Auflager in Ordnung
Ebenheit optisch in Ordnung

Drempel

Aussteifende Ringbalken vorhanden	ja
Drempelstützen vorhanden	nein
Dämmung Ringbalken okay	ja
Fußpfettenverankerung okay	ja
Fußpfette mit Pappe unterlegt	ja
liegt die Fußpfette vollflächig auf	ja

Abweichung / Anmerkung:

Bereich Ringbalken mit Zusatzdämmung Fußschwelle / Anschluss Dämmung

Dachbereich iO.

Giebelmauerwerk

Mittelpfette - Endauflager okay
Mittelpfettenverankerung o.k.
Holz mit Pappe unterlegt
Mittelauflager Mittelpfette gedämmt
Stahlstütze untermörtelt
Stahlstütze - alle Befestigungen vorh.
Mauerkronen geschlossen (bei Poroton/Blähton)
Mauerkronen gedämmt

Dachstuhl

Alle Verbindungsmittel vorhanden (sichprobenartige Prüfung)	ja
Befestigung Kehlbalken okay	ja
Risse im Holz	ja
Windrispenband okay	ja
Verbindungsmittel Windrispenband okay	ja
Stellbretter ordnungsgemäß	
Gesims ausgebildet	ja
Traufe ausgebildet	ja

Abweichung / Anmerkung

Holzfeuchte nach haptischer Prüfung iO. / im Kaltdachbereich Holzfeuchte ohne primäre Schadensrelevanz

Dachhaut

Einlauf in Rinne gewährleistet	ja
Hinterlüftung gegeben	ja
Ebenheit in Ordnung	ja
Vollständigkeit der Arbeiten	ja
Farbliche Gleichmäßigkeit in Ordnung	ja
Entlüfter/LHS Abluft vorhanden	ja
Regenrinnen im Gefälle/vollständig	ja
Regenfallrohre vollständig	ja
Dachflächenfenster	nein
Schornstein	ja
Schornsteinzusatzteile vorhanden	ja
Verwahrungen okay	ja
Entlüftung des Spitzbodens über First gegeben	

Rohinstallation Elektro

Hausanschluss vorhanden	ja
Leitungen am Boden geschützt	ja
Richtige Höhe der Installationen	ja
Verlegezonen der Elektroleitungen eingehalten	nein

Abweichung/Anmerkungen

- Leitungen zT. in Schutzhülsen verlegt
- Überarbeitung gemäß Verlegezonen (DIN 1805) wird festgelegt

Rohinstallation Heizung

Rohrleitung schallisoliert	ja
Rohrleitungen senkrecht gedämmt	ja
Rohrleitungen waagerecht gedämmt	ja
Brennstoff Gas	ja
Brennstoff Öl	nein
Solaranlage	ja
Brennstoff Holzpelletts	nein
Wärmepumpe	nein
LHS-Zug für Brennwerttherme	ja
Freistehender Außenzug/Blechrohr	nein
Kaminzug	ja
Fittings verwendet/Aufbauhöhe o.k.	
Verlegezonen der Leitungen eingehalten	ja

Rohinstallation Sanitär

Rohrleitung schallisoliert	ja
Rohrleitungen senkrecht gedämmt	ja
Rohrleitungen waagerecht gedämmt	nein

Wärmeerzeuger

Gas

Verlegezonen der Leitungen eingehalten

Mängel

Dämmung Kaltwasser gemäß EnEV / d= 6,0 cm oder entsprechender Leitungsabstand

Trockenbau

Abstände der Lattung in Ordnung (50 oder 62,5 cm)	ja
Abstände der Verschraubung in Ordnung (17 oder 25 cm)	ja

Gipskartonplatten

12,5 mm

Fugenverschluss Rohdrempel
Anschluss Folie an Mauerwerk okay
Anschluss Folie an Einbauteile okay

Bodeneinschubtreppe vorgesehen	ja

Fabrikat Bodeneinschubtreppe

noch nicht vorhanden

Abkofferung Ver-/Entsorgung okay
Abkofferung der Fußpfette okay

Gleitender Deckenanschluss	nein
Kreuzfugen vorhanden	nein
Ebenheit in Ordnung	ja
Vollständigkeit der Arbeiten	ja
Schimmelbildung	nein

Haustür

Anschluss zum Mauerwerk in Ordnung	ja
Stabilität	ja
Anschluss zum Boden	nein
Beschädigungen	nein
Dichtigkeit	ja
Einbau lotrecht	ja

Abweichung/Anmerkungen

- Befestigung Rahmen und Lage Tragklötze nicht einsehbar

Mängel

- Luftdichter Anschluss Boden nicht vorhanden

Fensterelemente

Anschluss zum Mauerwerk in Ordnung

Anschluss zur Fensterbank in Ordnung	ja
Schließfunktion in Ordnung	ja
Beschädigungen am Rahmen/Flügelrahmen	nein
Beschädigungen am Glas	nein
A) Dichtigkeit	ja
B) Dämmung	ja

Abweichung/Anmerkungen

Eindichtung Brüstung zZ. nur im Badbereich einsehbar

Begehungsprotokoll

Bauschutt

Bauschutt Vorhanden	nein
getrennt gelagert	nein
Container vorhanden	nein

Sauberkeit auf der Baustelle:

Sauberkeit auf der Baustelle	sehr gut (1)

Werbetafeln, Bauschild

vorhanden	ja
deutlich erkennbar	ja
sauber	ja
ordnungsgemäß aufgestellt bzw. befestigt	ja

Arbeitsschutz, Gerüste

Gerüst Notwendig	nein
Gerüstfreigabe vorhanden	
Ausreichend	
Treppenauge gesichert	

Bauherren-/Kundenzufriedenheit (Angaben der Zufriedenheit von 1 - 6, fallend)

Terminzusagen	
Beratung	
Kontakt Bauleiter zu BH	
Ablauf	
Qualität	mangelhaft (5)
Kostenrahmeneinhaltung	

Anmerkungen

Abweichung / Anmerkung

Ergänzende Anmerkungen zu den vorangegangenen Punkten :
Im Vorfeld der Begehung traten Diskrepanzen bezüglich der Ausführung zwischen BH und TC-Partner auf. Diesbezüglich wurde die Begehung unter Teilnahme aller Beteiligten
unter der Leitung der TC-Gebietsleitung durchgeführt.

1. Spitzbodenbereich:
- Dämmung RB mit Zusatzdämmung Fußschwelle
- USB unverklebt iO., ggf. Lüfterelemente einsetzen
- First abweichend von ZVDH nicht geöffnet (bleibt gemäß Wunsch BH geschlossen)

2. Fenster / Fenstertüren
- Luftdichte Verklebung Fenstertüren und ET im Bodenbereich fehlt
- Wannenförmige Außenabdichtung (gemäß RAL) zu kurz ausgeführt
- Tür HA-Raum falsch geliefert / wird getauscht
- Fensterbänke (Werzalit) mit mittiger Aufwölbung / wird beobachtet

3. Leitungsverlegung Medien
- Heizungsleitungen VL / RL d= 25 mm (100 % gemäß EnEV)
- Warmwasser d= 25 mm iO. , Kaltwasser zZ, nur Dünnwandschlauch
- Überarbeitung KW erfolgt d= 6 mm bzw. entsprechender Abstand zu WW
- ELT- Leitungen ohne Randabstand (DIN 18015) zu Wänden (Küchen) / wird überarbeitet